

EXPOSÉ

Wir vermieten unsere Gewerbeeinheit "Shop" auf unserem Grundstück in Berlin-Niederschöneweide in der Michael-Brückner-Straße 25.



Eckdaten

Fläche:	ca 50m ²
Kaltmiete:	1.200,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	100,00 €
bezugsfrei ab:	sofort

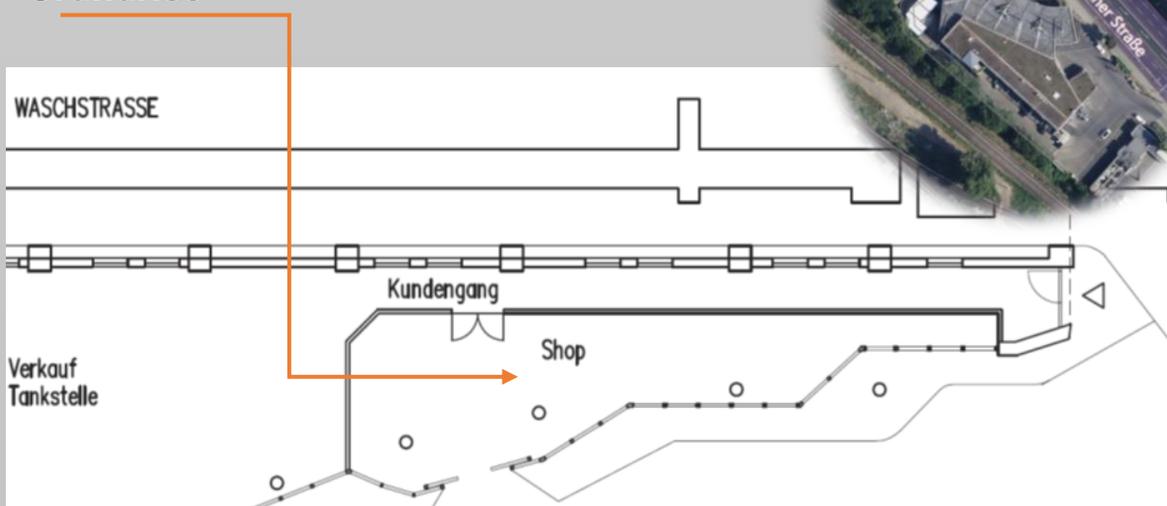
Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld
Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575



Objektbeschreibung

Der zu vermietende Shop befindet sich direkt neben einem JET-Tankstellen-Shop. Weitere langjährige Gewerbemietler auf unserem Grundstück sind neben der JET Tankstelle, eine CAR ROYAL Waschstraße, eine KFZ-Prüfstelle (TÜV), ein Autoglaser, ein Folierer und eine Tankanlagenfirma.

Grundriss



Die Michael-Brückner-Straße ist eine stark befahrene Ausfallstraße (B96a). Unser Gewerbeobjekt befindet sich stadtauswärts Richtung Flughafen BER und Richtung Adlershof.

Täglich werden ca. 600 Fahrzeuge betankt, 300 Waschstraßen-Kunden lassen Ihr Fahrzeug in der Waschstraße waschen oder waschen Ihr Auto selbst in den SB-Waschboxen auf unserem Grundstück. Hinzu kommen noch zusätzliche Kunden, welche den Service unserer weiteren Gewerbemietler in Anspruch nehmen. Also reichlich Potential für Ihr zukünftiges Mietobjekt !

Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld
Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575

Objektbilder:



Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld
Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575

Objektbilder:



Personalausgang Kundendurchgang Waschstraße - Tankstelle

Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld
Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575

Objektbilder:



Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld
Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575



Ansprechpartner:

Heide Dunst

Tel.: 0171-567 1347

Email: h.dunst@vlig.de

Firmendaten:

Vlig Immobilien GbR
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld

www.vlig.de

Tel.: 030-6322 4545
Fax: 030-6322 4575

Steuernummer:
049/167/03029

Inhaber:
Volker Wiese
Gregor Wiese
Lilly Wiese
Ilja Wiese

Sollten Sie an der Anmietung des Shops interessiert sein, rufen Sie uns gern an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

1. Haftungsausschluss

Sämtliche in diesem Prospekt enthaltenen Informationen, Produktabbildungen und Visualisierungen sind unverbindlich. Das Prospekt spiegelt den bei Drucklegung aktuellen Entwurfsstand wider.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

Schadensersatzansprüche im Zusammenhang mit fehlerhaften, unrichtigen oder unvollständigen Angaben sind ausgeschlossen.

Bei allen Haftungsbeschränkungen bleibt die Haftung des Herausgebers für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für sonstige Schäden, die auf einer mindestens grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Herausgebers oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Verwenders beruhen, unberührt.

Bei dem Grundriss handelt es sich um keinen maßstabsgetreuen Grundriss. Flächen sind ausschließlich mit Circa-Größen angegeben.

2. Bildnachweis

Die Rechte der Objektfotos obliegen allein dem Eigentümer.

3. Verfasser / Herausgeber

Vlig Immobilien GbR